



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2024

№ 1193

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.04.2024 № 4631-2:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 147 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5206 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Речная;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4520 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ВЛ-10 кВ ф. Транзит №2;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1419 (60 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Некрасова, д. 34а;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1274 (82 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, пос. Ферма, ул. Некрасова, 34;

- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (3 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Мартьяново-2 ПС Кочкино.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова









Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.04.2024 № 1193

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ВЛ-10кВ Мартьяново-2 ПС Кочкино



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- границы кадастрового квартала		
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		
	- граница устанавливаемого публичного сервитута		

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.04.2024 № 1193

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505401.83	2235280.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	505399.01	2235281.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	505385.66	2235281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	505385.43	2235271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	505397.11	2235271.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	505398.36	2235270.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	505401.83	2235280.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0370003**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 433,21 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $3 * 433,21 * 49 * 0,01\% = 6,37$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 6,37 рублей (Шесть рублей 37 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.04.2024 № 1193

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120